

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTTH

Bắc Ninh, ngày tháng 4 năm 2026

V/v đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính

Kính gửi:

- Các sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự toán ngân sách cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 384-CV/ĐU ngày 06/02/2026 của Đảng ủy Chính phủ về việc thực hiện Kết luận Phiên họp thứ 29 của Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTNLPTC; Quyết định số 601/QĐ-BTC ngày 26/03/2026 của Bộ Tài chính ban hành Kế hoạch kiểm tra chuyên đề về lĩnh vực quản lý tài sản công năm 2026 của Bộ Tài chính; Công văn số 3857/BTC-QLCS ngày 30/3/2026 của Bộ Tài chính về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Tân Phương yêu cầu các cơ quan, đơn vị (như kính gửi) triển khai thực hiện nghiêm, hiệu quả, theo đúng quy định một số nội dung, nhiệm vụ sau:

1. Nhiệm vụ chung:

- Các cơ quan, đơn vị (như kính gửi) thường xuyên rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, không có nhu cầu sử dụng, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí. Đối với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, các cơ quan, đơn vị cần rà soát để đảm bảo tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo quy định. Đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có), cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng tài sản phối hợp với Sở Tài chính báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định giao, điều chuyển phần diện tích này cho cơ quan, tổ chức, đơn vị khác có nhu cầu để quản lý, sử dụng đảm bảo phù hợp với tiêu chuẩn, định mức và nhu cầu sử dụng. Trường hợp chưa có cơ quan, đơn vị có nhu cầu đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức thì cơ quan, đơn vị hiện đang quản lý, sử dụng đối với phần diện tích này tiếp tục thực hiện quản lý, sử dụng, bảo quản không để tài sản xuống cấp, hư hỏng, thất thoát.

2. Đối với UBND các xã, phường:

- Đối với các xã, phường đã được cấp thẩm quyền quyết định giao tài sản: Khẩn trương thực hiện công tác bàn giao, tiếp nhận đối với các cơ sở nhà đất đã được giao, điều chuyển và chuyển đổi công năng cho các cơ quan, đơn vị cấp xã để quản lý, sử dụng theo quy định, tránh gây thất thoát, lãng phí tài sản; hoàn thiện các thủ tục về đất đai, thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của đơn vị. Trường hợp khi tiếp nhận tài sản chưa có thông tin về nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản, cơ quan, đơn vị tiếp nhận tài sản thực hiện xác định nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản để hạch toán sau khi hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận tài sản.

- Đối với các xã, phường chưa được cấp thẩm quyền quyết định giao tài sản: Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 962/STC-QLG&CS ngày 07/8/2025, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định giao tài sản cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại Quyết định số 113/2025/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng, khai thác, xử lý tài sản công tại cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Bắc Ninh.

- Phối hợp Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện rà soát, cập nhật, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn, các quy hoạch khác có liên quan tại các vị trí nhà, đất dôi dư và tại các cơ sở nhà đất thực hiện điều chuyển, chuyển đổi công năng để sử dụng cho các mục đích làm trụ sở, y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, quốc phòng, an ninh và các mục đích công cộng khác.

- Chủ động liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh trực thuộc thực hiện thủ tục bàn giao, tiếp nhận đối với các cơ sở nhà, đất đã có Quyết định chuyển giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh trực thuộc để quản lý, xử lý, khai thác theo quy định, đảm bảo hoàn thành trước 15/5/2026.

3. Đối với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Ninh

- Trên cơ sở danh mục các cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi/chuyển giao về Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh trực thuộc để quản lý, xử lý, Trung tâm và các chi nhánh trực thuộc khẩn trương phối hợp cơ quan, đơn vị hiện đang quản lý tài sản hoàn thiện hồ sơ thủ tục thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản, lập hồ sơ theo dõi tài sản, rà soát nhu cầu của các đơn vị đối với các tài sản này. Trường hợp có cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu sử dụng, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan lập hồ sơ, gửi Sở Tài chính để tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định giao/điều chuyển tài sản cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu để quản lý, sử dụng theo quy định. Trường hợp không có cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu, Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện phân loại và xử lý như sau:

+ Tại các vị trí trụ sở dôi dư đã được cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm phối hợp UBND cấp xã đề xuất dự án đầu tư theo quy hoạch được duyệt.

+ Tại các vị trí trụ sở dôi dư chưa được cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch, trong khi chờ điều chỉnh quy hoạch, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục rà soát, bổ sung danh mục nhà, đất trình UBND tỉnh xem xét, quyết định giao cho Trung tâm và các Chi nhánh trực thuộc để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh quyết định giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh trực thuộc để quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP: Trung tâm tổ chức xác định đơn giá cho thuê nhà đối với từng cơ sở nhà, đất được giao để cho thuê đảm bảo theo đúng quy định; xây dựng Kế hoạch khai thác đối với các cơ sở nhà, đất này gửi Sở Tài chính trong tháng 4/2026 để trình UBND tỉnh xem xét, quyết định ban hành Bảng giá cho thuê nhà đối với nhà, đất được giao để cho thuê và phê duyệt Kế hoạch khai thác đối với các cơ sở nhà, đất này theo đúng quy định; trên cơ sở đó, tổ chức việc khai thác nhà, đất theo Kế hoạch được phê duyệt và quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 (được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-Cp ngày 03/11/2025) của Chính phủ. Trường hợp cần thiết phải có cơ chế đặc thù để đẩy nhanh việc xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất, đảm bảo hoàn thành theo tiến độ yêu cầu, Trung tâm phối hợp Sở Tài chính đề xuất cụ thể và tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài chính đề báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Chủ động, phối hợp Sở Tài chính, các cơ quan, đơn vị liên quan đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định thanh lý tài sản trên đất của các điểm trường, cơ sở nhà, đất ở vùng sâu, vùng xa, miền núi hiện không còn phù hợp để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng khác và không có tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu nhận giao đất, cho thuê đất và chuyển giao quỹ đất này về cấp xã quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai. Thời gian hoàn thành trước ngày 10/5/2026.

- Thực hiện quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Triển khai thực hiện nghiêm, hiệu quả các nội dung liên quan tại Quyết định số 601/QĐ-BTC ngày 26/3/2026 của Bộ Tài chính ban hành Kế hoạch kiểm tra chuyên đề về lĩnh vực quản lý tài sản công năm 2026 của Bộ Tài chính. Tổng hợp báo cáo đối với nội dung liên quan theo yêu cầu của Bộ Tài chính tại Quyết định số 601/QĐ-BTC ngày 26/3/2026, gửi Sở Tài chính trước ngày 01/5/2026.

4. Đối với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Phối hợp UBND các xã, phường, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện rà soát, cập nhật, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn, các quy hoạch khác có liên quan tại các vị trí nhà, đất dôi dư và tại các cơ sở nhà đất thực hiện điều chỉnh,

chuyển đổi công năng để sử dụng cho các mục đích làm trụ sở, y tế, giáo dục và đào tạo, văn hóa, thể thao, quốc phòng, an ninh và các mục đích công cộng khác.

5. Đối với Sở Tài chính:

- Căn cứ đề nghị của các cơ quan, tổ chức, đơn vị về nhu cầu sử dụng đối với các cơ sở nhà đất đã chuyển giao về Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và các Chi nhánh trực thuộc; đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định giao/điều chuyển cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu để quản lý, sử dụng đảm bảo theo đúng quy định, đúng tiêu chuẩn, định mức, tránh lãng phí tài sản công.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định Kế hoạch quản lý khai thác nhà, đất và đơn giá cho thuê đối với từng cơ sở nhà, đất do Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng, đề xuất và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày 15/5/2026, làm cơ sở để tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

- Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh xem xét việc thanh lý tài sản trên đất của các điểm trường, cơ sở nhà, đất ở vùng sâu, vùng xa, miền núi hiện không còn phù hợp để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng khác và không có tổ chức, cá nhân nào có nhu cầu nhận giao đất, cho thuê đất và chuyển giao quỹ đất này về cấp xã quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Khẩn trương triển khai thực hiện Kế hoạch số 39/KH-STC ngày 18/3/2026 của Sở Tài chính về kiểm tra công tác quản lý, sử dụng tài sản công năm 2026, để kịp thời nắm tình hình, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành trong Quý II/2026 việc xử lý, khai thác, sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp bộ máy, không để hư hỏng, xuống cấp, lấn chiếm, thất thoát, lãng phí.

- Triển khai thực hiện nghiêm, hiệu quả các nội dung liên quan tại Quyết định số 601/QĐ-BTC ngày 26/3/2026 của Bộ Tài chính ban hành Kế hoạch kiểm tra chuyên đề về lĩnh vực quản lý tài sản công năm 2026 của Bộ Tài chính. Trên cơ sở báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Tài chính thực hiện tổng hợp, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài chính đối với các nội dung theo yêu cầu của Bộ tại Quyết định số 601/QĐ-BTC ngày 26/3/2026. Kết quả báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 05/5/2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài chính (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
- + LĐVP, TPKTTH, TH;
- + Lưu: VT, KTTH_{Hải}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tân Phụng

