

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Chấp thuận lần đầu ngày 20/12/2021,  
điều chỉnh lần thứ nhất: ngày.... tháng 6 năm 2026)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đầu tư năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu số 2 thuộc Khu đô thị phía Đông thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên;*

*Xét báo cáo thẩm định số 537/BC-STC ngày 29/5/2026 của Sở Tài chính; hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu số 2 thuộc Khu đô thị phía Đông thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh) của nhà đầu tư (Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Đại Đông Á - Công ty cổ phần thương mại và đầu tư Rồng Việt) nộp ngày 28/4/2026; Hồ sơ sau khi hoàn thiện, bổ sung nộp lại ngày 20/5/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu số 2 thuộc Khu đô thị phía Đông thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh) đã được chấp thuận tại Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang chấp thuận với nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

*Thời gian hoạt động của dự án tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 được điều chỉnh như sau:*

- Thời gian hoạt động của dự án: 20 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư.

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

Tiến độ thực hiện dự án được duyệt tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 được điều chỉnh như sau:

- Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đất đai đến tháng 12 năm 2026;
- Hoàn thành công tác đầu tư xây dựng, nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng chậm nhất đến tháng 6 năm 2028;
- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh từ khi đủ điều kiện đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Phương thức giao đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 được điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất các lô đất ở thuộc dự án được Nhà nước giao, gồm:

- Đối với 60 lô đất tại các phân lô: LK-08 (từ lô 35 - 57), LK-11 (từ lô 01 - 37), nhà đầu tư phải hoàn thành xây thô các căn nhà mới được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Đối với 396 lô đất ở liền kề, nhà đầu tư được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất (phân lô bán nền), cụ thể:

STT	Tên lô	Số lượng lô đất	Ghi chú
1	LK01	36	Từ lô đất số 01 đến lô đất số 36
2	LK02	60	Từ lô đất số 01 đến lô đất số 60
3	LK03	60	Từ lô đất số 01 đến lô đất số 60
4	LK04	30	Từ lô đất số 01 đến lô đất số 30
5	LK05	30	Từ lô đất số 01 đến lô đất số 30
6	LK06	33	Từ lô đất số 01 đến lô đất số 33
7	LK07	36	Từ lô đất số 01 đến lô đất số 36
8	LK08	34	Từ lô đất số 01 đến lô đất số 34
9	LK11	50	Từ lô đất số 38 đến lô đất số 87
10	LK17	27	Từ lô đất số 01 đến lô đất số 27
	<b>Tổng</b>	<b>396</b>	

- Thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở là 10 năm kể từ ngày đủ điều kiện chuyển nhượng. Nhà đầu tư chỉ được phép kinh doanh, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định khác có liên quan.”

**3. Các nội dung khác:** Thực hiện theo các tại Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Ban Quản lý dự án Dân dụng và PTĐT tỉnh Bắc Ninh số 1; UBND xã Tân Yên và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quản lý việc thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Đại Đông Á - Công ty cổ phần thương mại và đầu tư Rồng Việt có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận và các quy định của pháp luật liên quan.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án Dân dụng và PTĐT tỉnh Bắc Ninh số 1, Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND xã Tân Yên, Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Đại Đông Á - Công ty cổ phần thương mại và đầu tư Rồng Việt và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Đại Đông Á - Công ty cổ phần thương mại và đầu tư Rồng Việt 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh PVT;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, XD.Trung.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thịnh**