

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất UBND tỉnh Bắc Giang đã cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang thuê tại phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang; giao Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất và quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do Nhà nước giao quản lý, sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang tại Công văn số 180/CV-XNK ngày 25/10/2023 và hồ sơ kèm theo; Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 65/TTr-STNMT ngày 02/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và giao đất:

1. Thu hồi toàn bộ diện tích **1.241,3 m²** (Một nghìn hai trăm bốn mươi một phẩy ba mét vuông) đất UBND tỉnh Bắc Giang cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang thuê¹ để thực hiện dự án “Toà nhà Imexco Bắc Giang” tại phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang (loại đất: thương mại, dịch vụ).

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang tự nguyện trả lại đất cho nhà nước tại Công văn số 180/CV-XNK ngày 25/10/2023 (thu hồi theo điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

2. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (số BD 418458), do Sở Tài nguyên và Môi trường (theo ủy quyền của UBND tỉnh) cấp cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang ngày 21/8/2021.

Lý do thu hồi: Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

3. Giao toàn bộ diện tích **1.241,3 m²** (Một nghìn hai trăm bốn mươi một phẩy ba mét vuông) đất thương mại, dịch vụ đã thu hồi tại khoản 1 Điều này cho Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang) để quản lý theo quy định của pháp luật.

4. Địa chỉ khu đất: Lô TM1 theo quy hoạch chi tiết xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo các tài liệu kèm theo hồ sơ thuê đất lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường)

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của thông tin, số liệu trong hồ sơ và kết quả báo cáo, trình UBND tỉnh phê duyệt các nội dung tại Điều 1 Quyết định này đã đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang thực hiện thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (số BD 418458), do Sở Tài nguyên và Môi trường (theo ủy quyền của UBND tỉnh) cấp cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang ngày 21/8/2021 theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bắc Giang: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan rà soát lại toàn bộ nghĩa vụ tài chính của dự án (tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan...) để hướng dẫn, đôn đốc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang nộp (nếu có) theo quy định.

3. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại, tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất nêu trên theo quy định tại Điều 18a Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được bổ sung

¹ tại các Quyết định: số 78/QĐ-UBND ngày 29/01/2018; số 193/QĐ-UBND ngày 05/3/2021.

tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ) và Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 02/8/2017 của Bộ Tài chính.

4. UBND thành phố Bắc Giang:

a) Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND phường Trần Phú phối hợp với Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang xác định ranh giới, mốc giới khu đất thu hồi trên thực địa và tổ chức bàn giao đất cho Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

b) Đưa diện tích đất trên vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Bắc Giang trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Chỉ đạo và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để đưa khu đất trên vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang:

a) Quản lý quỹ đất được giao nêu trên theo đúng quy hoạch và quy định của pháp luật đất đai.

b) Căn cứ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Bắc Giang được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất trên để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

6. Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang:

a) Nộp bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (số BD 418458) cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Giang để thực hiện thủ tục thu hồi theo quy định.

b) Bàn giao lại toàn bộ diện tích đất nêu trên và tài sản gắn liền với đất cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để quản lý theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện đầy đủ quyền và trách nhiệm của người sử dụng đất đối với dự án nêu trên theo quy định của pháp luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bắc Giang; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND phường Trần Phú; Trung tâm Lưu trữ và Phát triển quỹ đất tỉnh Bắc Giang; Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bắc Giang (giao Sở TN&MT gửi thư báo đảm);
- Phòng QLĐĐ - Sở TN&MT (lưu hồ sơ);
- Văn phòng UBND tỉnh:
- + LĐVP (CVP, PCVP-PT);
- + TH, KTN, KTTH;
- Lưu: VT, TN.Toàn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích