

Số /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư
Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và hồ điều hoà

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia; số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia; Thông tư 23/2024/TT-BKHĐT ngày 31/12/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và hồ điều hoà;

Căn cứ Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn Nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và hồ điều hoà;

Căn cứ Tờ trình số 07/TTr-DD&ĐT2 ngày 23/7/2025 của Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 về việc đề nghị phê duyệt hồ sơ

mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và hồ điều hoà; Báo cáo thẩm định Hồ sơ mời thầu số 30/BC-STC ngày 25/7/2025 của Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 08 -TB/ĐU ngày 29/7/2025 về ý kiến của Ban Thường vụ Đảng uỷ UBND tỉnh tại hội nghị lần thứ 4 ngày 29/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận việc xác định đơn vị hành chính cấp huyện giáp ranh với địa bàn hành chính cấp huyện nơi thực hiện dự án để tham chiếu, xác định khoảng thời gian tham chiếu để làm cơ sở xác định giá trị tỷ lệ tối thiểu nộp ngân sách “m” và giá trị tỷ lệ tối thiểu nộp ngân sách nhà nước “m” do Bên mời thầu (Ban Quản lý dự án Dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2) đề xuất.

Điều 2. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới và hồ điều hoà, hồ sơ mời thầu có các nội dung chính sau:

Phần 1. Thủ tục lựa chọn nhà đầu tư

- Chỉ dẫn nhà đầu tư
- Bảng dữ liệu
- Đánh giá hồ sơ dự thầu
- Biểu mẫu dự thầu

Phần 2. Yêu cầu thực hiện dự án

Phần 3. Dự thảo hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

(Chi tiết nội dung theo Hồ sơ mời thầu được thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 30/BC-STC ngày 25/7/2025 của Sở Tài chính kèm theo)

Điều 3. Giao Bên mời thầu chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Bên mời thầu và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, THĐT, KTTH, KTN;
- + Lưu: VT, XD _{Hài}

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải