

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái và nghỉ dưỡng thuộc Quy hoạch phân khu Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần (Phân khu A)

Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1 được giao tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái và nghỉ dưỡng thuộc Quy hoạch phân khu Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần (Phân khu A). Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1 mời tất cả các Nhà đầu tư có đủ năng lực và kinh nghiệm tham gia đấu thầu thực hiện dự án nêu trên với thông tin như sau:

- Tên dự án: Khu đô thị sinh thái và nghỉ dưỡng thuộc Quy hoạch phân khu Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần (Phân khu A).
- Đơn vị công bố danh mục dự án: UBND tỉnh Bắc Ninh.
- Bên mời thầu: Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1.
- Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch chung đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, Đồ án Quy hoạch phân khu Khu đô thị, du lịch sinh thái thể thao Khuôn Thần tại xã Kiên Lao, huyện Lục Ngạn (nay là thị xã Chũ) để tạo lập một khu đô thị mới văn minh, hiện đại, sinh thái và thông minh góp phần hình thành hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ cho tỉnh Bắc Giang, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội. Bảo vệ và phát huy tiềm năng cảnh quan sinh thái hồ Khuôn Thần, hướng đến xây dựng khu vui chơi giải trí cao cấp, đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan môi trường, tạo nền tảng phát triển bền vững.
- Tổng vốn đầu tư: 7.476.067.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy nghìn bốn trăm bảy mươi sáu tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu đồng).
- Địa điểm thực hiện dự án: xã Kiên Lao, tỉnh Bắc Ninh.
- Diện tích khu đất: Khoảng 229,86 ha.
- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.
- Thời gian thực hiện dự án: 84 tháng kể từ ngày duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.
- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế.
- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.



- Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Anh hoặc tiếng Việt.
- Giá bán HSMT (gồm cả thuế): 30.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng*).
- Hình thức dự thầu: Không qua mạng;
- Địa điểm nhận HSDT: Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1. Địa chỉ: Tầng 9 - Trụ sở liên cơ quan các đơn vị sự nghiệp, đường Quách Nhẫn, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời điểm đóng thầu: 10 giờ 05 phút ngày 15/11/2025.
- Thời điểm mở thầu: 11 giờ 05 phút ngày 15/11/2025.
- Địa điểm mở thầu: Tầng 9 - Trụ sở liên cơ quan các đơn vị sự nghiệp, đường Quách Nhẫn, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Hiệu lực hồ sơ dự thầu: 90 ngày kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.
- Hình thức bảo đảm dự thầu: Thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam.
- Số tiền bảo đảm dự thầu: 74.761.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi bốn tỷ bảy trăm sáu mươi một triệu đồng*)

Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1 kính mời đại diện các Nhà đầu tư nộp hồ sơ dự thầu tới tham dự lễ mở thầu vào thời gian và địa điểm nêu trên./.

Mọi chi tiết xin liên hệ với Bên mời thầu:

Ban Quản lý dự án Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1. Địa chỉ: Tầng 9 - Trụ sở liên cơ quan các đơn vị sự nghiệp, đường Quách Nhẫn, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 02043.540.899.

Hồ sơ mời thầu đã được phê duyệt, thông báo mời thầu được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>) ngày 16/9/2025.



BÊN MỜI THẦU

PHÓ GIÁM ĐỐC
Hoàng Chế Hùng