

Số: **31** /TB-DD&ĐT2

Kinh Bắc, ngày **20** tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới kết hợp công viên cây xanh, bãi đỗ xe, sân chơi tập luyện tại phố Trại Đường, phường Nhân Hòa, tỉnh Bắc Ninh

Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 được giao tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới kết hợp công viên cây xanh, bãi đỗ xe, sân chơi tập luyện tại phố Trại Đường, phường Nhân Hòa, tỉnh Bắc Ninh. Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 mời tất cả các Nhà đầu tư có đủ năng lực và kinh nghiệm tham gia đấu thầu thực hiện dự án nêu trên với thông tin như sau:

- Tên dự án: Khu đô thị mới kết hợp công viên cây xanh, bãi đỗ xe, sân chơi tập luyện tại phố Trại Đường, phường Nhân Hòa, tỉnh Bắc Ninh;

- Đơn vị công bố danh mục dự án: UBND tỉnh Bắc Ninh;

- Bên mời thầu: Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2;

- Mục tiêu đầu tư:

+ Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng Khu đô thị mới kết hợp công viên cây xanh, bãi đỗ xe, sân chơi tập luyện tại phố Trại Đường, phường Nhân Hòa, tỉnh Bắc Ninh theo đồ án Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu được duyệt. Hình thành một khu đô thị mới văn minh, hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, hài hòa về không gian kiến trúc cảnh quan, tạo không gian sống và làm việc lý tưởng, phù hợp với định hướng phát triển chung của tỉnh Bắc Ninh.

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: **1.797.179.898.000** đồng (Bằng chữ: Một nghìn, bảy trăm chín mươi bảy tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn đồng);

- Địa điểm thực hiện dự án: Khu Trại Đường, phường Nhân Hoà, tỉnh Bắc Ninh;

- Diện tích khu đất: Khoảng 22,96 ha;

- Thời gian thực hiện dự án: 08 năm;

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu:

+ Hình thức lựa chọn Nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế.

+ Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Anh hoặc tiếng Việt;
- Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất;
- Địa điểm nhận HSDT: Số 03, đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh;
- Giá bán HSMT (gồm cả thuế): 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng);
- Hình thức dự thầu: Không qua mạng;
- Thời điểm đóng thầu: 09 giờ 00 phút ngày 15/7/2026.
- Thời điểm mở thầu: 09 giờ 30 phút ngày 15/7/2026.
- Địa điểm mở thầu: Số 03, đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh;
- Số tiền bảo đảm dự thầu: 17.980.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ, chín trăm tám mươi triệu đồng*);
- Thời hạn hiệu lực của bảo đảm dự thầu là 120 ngày kể từ ngày có thời điểm đóng thầu;

(Chi tiết Hồ sơ mời thầu đã được phê duyệt đính kèm)

Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2 kính mời đại diện các Nhà đầu tư nộp hồ sơ dự thầu tới tham dự lễ mở thầu vào thời gian và địa điểm nêu trên./.

Mọi chi tiết xin liên hệ với Bên mời thầu:

Ban Quản lý dự án dân dụng và Phát triển đô thị tỉnh Bắc Ninh số 2. Địa chỉ: Số 03, đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại 02223 850 259.

Thông báo mời thầu được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>) ngày 15/5/2026.

ĐẠI DIỆN BÊN MỜI THẦU



**Nguyễn Đức Chiến
PHÓ GIÁM ĐỐC
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN DÂN DỤNG
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BẮC
NINH SỐ 2**