

Số: /QĐ-UBND

Tân Chi, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty cổ phần nhà thép Techone thuê đất (đợt 1) để xây dựng Trường trung cấp Kỹ thuật Công nghệ Kinh Bắc tại xã Tân Chi, tỉnh Bắc Ninh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN CHI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 29/12/2010 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thu hồi đất và giao đất để xây dựng Trường trung cấp kỹ thuật Công nghệ Kinh Bắc;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6340338056 được Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bắc Ninh Chứng nhận lần đầu ngày 12/02/2010; Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 18/11/2024 (Thay thế về nội dung dự án đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư số 21.1.2.1 000 171 do UBND tỉnh Bắc Ninh chứng nhận lần đầu ngày 12/02/2010);*

*Căn cứ Quyết định số 311/QĐ-SXD ngày 15/12/2010 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Trường đào tạo công nhân kỹ thuật công nghệ Kinh Bắc tại xã Lạc Vệ, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ: 1/500 (thay thế Quyết định số 261/QĐ-SXD ngày 03/9/2009);*

*Căn cứ Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng*

*đất đai của quy hoạch tỉnh đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp (Đợt 1); Quyết định 106/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp (Đợt 2);*

*Căn cứ Báo cáo số 01/BC-HĐBTHTTĐC ngày 02/3/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng Trường trung cấp Kỹ thuật Công nghệ Kinh Bắc về việc báo cáo kết quả bồi thường GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường Trung cấp nghề kỹ thuật công nghệ Kinh Bắc tại xã Tân Chi;*

*Căn cứ đơn xin thuê đất của Công ty cổ phần nhà thép Techone ngày 16/01/2026;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 06/TTr-KT ngày 02/3/2026;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Cho Công ty cổ phần nhà thép Techone thuê đất (đợt 1) 144.345,0m<sup>2</sup> để xây dựng Trường trung cấp kỹ thuật công nghệ Kinh Bắc theo quy hoạch chi tiết được Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 311/QĐ-SXD ngày 15/12/2010. (Diện tích đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 24/02/2011 của UBND huyện Tiên Du) tại xã Tân Chi, tỉnh Bắc Ninh, trong đó:

- Đất xây dựng giảng đường, lớp học, thư viện và hiệu bộ: 23.774,0 m<sup>2</sup>
- Đất xây dựng khu trung bày, giới thiệu sản phẩm: 5.506,3 m<sup>2</sup>
- Đất xây dựng Hội trường lớn: 8.338,9 m<sup>2</sup>
- Đất xây dựng xưởng thực hành, sân bãi tập kết nguyên vật liệu thực hành: 29.166,0 m<sup>2</sup>
- Đất xây dựng sân vận động: 9.375,0 m<sup>2</sup>
- Đất xây dựng khu dịch vụ: 8.006,0 m<sup>2</sup>
- Đất xây dựng khu thể dục thể thao: 13.954,0 m<sup>2</sup>
- Đất xây dựng khu nhà công vụ, nhà chuyên gia: 5.036,4 m<sup>2</sup>
- Đất xây dựng khu ký túc xá: 6.213,8 m<sup>2</sup>
- Đất xây dựng Nhà ăn, câu lạc bộ: 5.628,8 m<sup>2</sup>
- Đất xây dựng khuôn viên cây xanh, vườn thực nghiệm: 4.010,3 m<sup>2</sup>
- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 25.335,5 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/12/2060.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh lập ngày 10/02/2026.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Tổ chức được giao làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, trưởng các thôn có liên quan và Công ty cổ phần nhà thép Techone chịu trách

nhiệm trước pháp luật về đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mã, di chuyển đường điện, công trình xây dựng gắn liền với đất...); tính chính xác và trung thực về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Công ty cổ phần nhà thép Techone chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất... Sau khi nhận được quyết định cho thuê đất, Công ty cổ phần nhà thép Techone gửi bảng kê khai diện tích đất chuyên trồng lúa đến Phòng Kinh tế xã Tân Chi để đề nghị xác định diện tích đất trồng lúa phải nộp tiền theo quy định.

2. Đề nghị Thuế tỉnh Bắc Ninh xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí.

3. Giao phòng Kinh tế:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuê cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tiên Du để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tiên Du để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND xã, Phòng Kinh tế xã, Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh hoặc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tiên Du; Công ty cổ phần nhà thép Techone và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhân:**

- Như điều 3;
- UBND tỉnh Bắc Ninh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT. Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT, CVP.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Lụa**